LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

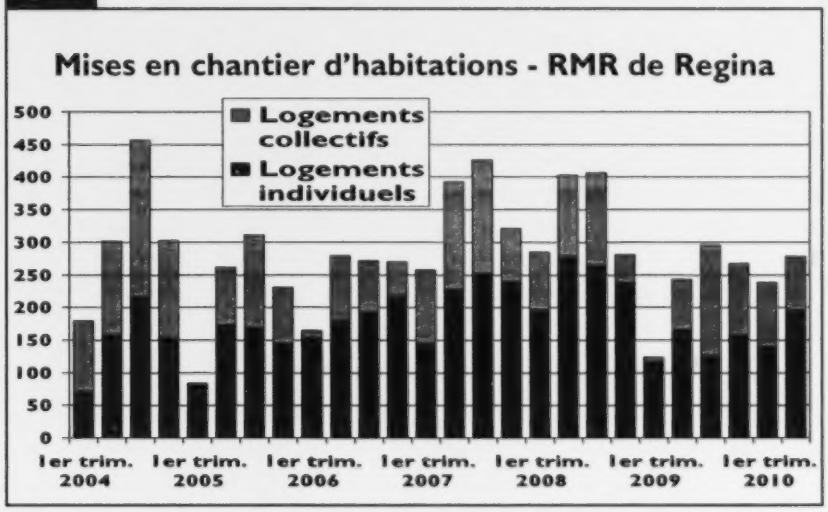
Marché du neuf

À la fin du premier semestre, la production sur le marché du neuf affiche une hausse de 41 % par rapport à 2009

Depuis le début de 2010, les constructeurs d'habitations de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont réagi à l'accroissement de la demande en intensifiant leur production. Après six mois d'activité, les mises en chantier se chiffrent à 516, ce qui représente une augmentation de 41 % en comparaison des 367 logements commencés durant la première moitié de 2009.

Au 30 juin, les constructeurs avaient coulé les fondations de 337 maisons individuelles, à savoir 19 % de plus

Figure 1



Source : SCHL

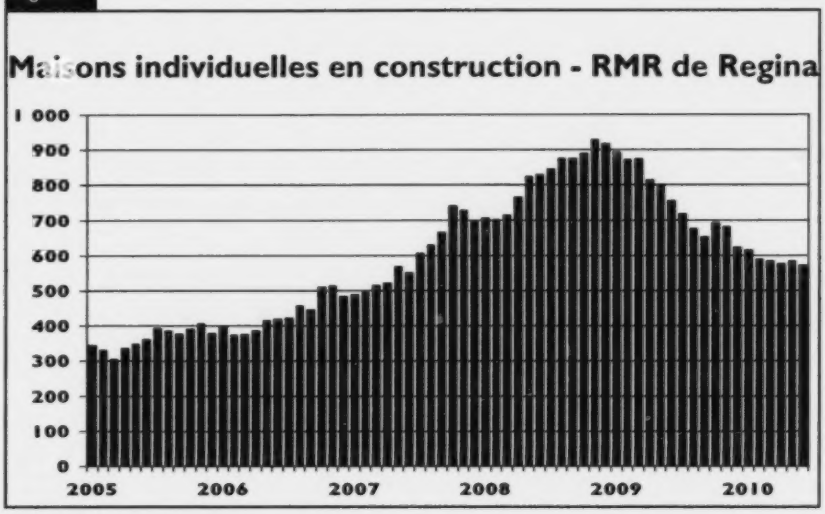
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

qu'entre janvier et juin 2009 (284). Les plus fortes progressions d'une année à l'autre ont été observées dans le segment des collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Au total, 179 logements collectifs ont été recensés sur le marché du neuf entre janvier et juin 2010, soit bien plus que le total inscrit pour le premier semestre de 2009 (83).

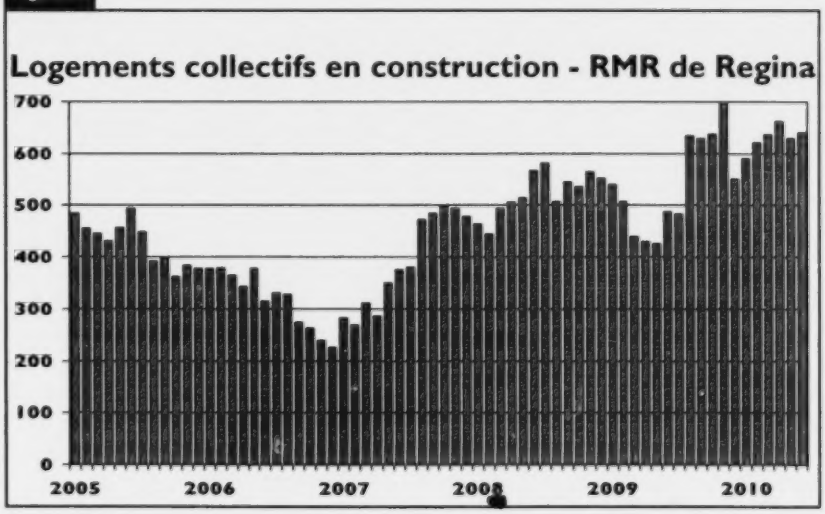
Des gains importants ont été réalisés dans la catégorie des jumelés, où les constructeurs ont commencé 30 unités au cours de la première moitié de 2010, contre quatre durant la période correspondante en 2009. Les appartements neufs, au nombre de 85, représentent 47,5 % des collectifs mis en chantier pendant les six premiers mois de 2010; c'est 57 % de plus qu'un an auparavant (54). Les constructeurs ont également mis en chantier 64 maisons en rangée durant le premier semestre de 2010, comparativement à 25 un an plus tôt. Le nombre de logements collectifs commencés entre janvier et juin équivaut à 35 % du total des habitations recensées sur le marché du neuf dans la région. Pendant la première moitié de 2009, cette proportion s'élevait à 23 %.

L'offre de logements collectifs demeure abondante à Regina

Avec 136 unités achevées mais non écoulées en stock et 1 213 autres en construction, l'offre totale de logements neufs demeurait abondante à Regina en juin, en comparaison de la norme. L'accroissement de l'offre tient dans une large mesure au segment des collectifs, puisque l'offre dans ce segment en juin était 36 % plus élevée qu'à la même période en 2009. Vu le rythme soutenu des mises en chantier cette année, le nombre de logements collectifs en construction a augmenté de 50 % : il est passé de 489 en juin 2009 à 641 un an plus tard. De la même façon, les logements collectifs achevés mais non écoulés en stock, qui se chiffraient à 97 en juin, sont 80 % plus nombreux qu'à pareille date l'an dernier.

Pour ce qui est de l'offre de maisons individuelles, elle se composait de 572 unités en construction et de 39 unités achevées et non écoulées, en juin. Elle a reculé de 24 %, passant de 769 logements en juin 2009 à 611 un an plus tard. Mentionnons que l'offre dans ce segment n'avait pas été aussi basse depuis juin 2007, époque où elle se chiffrait à 568 unités.

Figure 3



Source : SCHL

Le rythme d'écoulement a ralenti au premier semestre

Au total, 488 logements neufs ont trouvé preneur entre janvier et juin, soit 10,5 % de moins qu'au cours de la même période en 2009. De ce nombre, on compte 389 maisons individuelles, c'est-à-dire 10 % de moins qu'un an plus tôt. Or, malgré le recul des mises en chantier d'habitations en 2009, les maisons individuelles achevées demeure relativement nombreuses jusqu'à présent en 2010, la majorité d'entre elles trouvant preneur dès leur achèvement. Du côté des collectifs, les logements écoulés se chiffrent à 99, ce qui est de 12,4 % inférieur au niveau enregistré à la fin de juin 2009.

À la fin de juin 2010, le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles neuves à Regina s'élevait à 430 551 $ et était de 16,1 % supérieur à ce qu'il était un an auparavant. Cette hausse s'explique en grande partie par un changement dans la répartition des ventes en faveur des fourchettes de prix supérieures. Au premier semestre, le pourcentage de maisons individuelles neuves écoulées à un prix supérieur à 450 000 $ a atteint 35 %, alors qu'il n'était que de 17 % à la même période en 2009. Malgré la forte progression du prix moyen des logements écoulés, les pressions qui s'exercent sur le prix des habitations neuves à Regina sont beaucoup moins importantes qu'auparavant, vu le nombre plus bas de mises en chantier l'an dernier. Par conséquent, les coûts de construction ont subi moins de pressions à la hausse. Au 30 avril 2010, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) affichait une hausse de 2,8 % par rapport aux quatre premiers mois de 2009. À titre de comparaison, l'augmentation sur douze mois enregistrée à la même époque l'année dernière était de 13,3 %.

Marché de la revente

Les ventes de propriétés existantes restent plus fortes qu'en 2009

La récente progression des prix et l'accroissement des taux hypothécaires ont réduit les ventes de logements existants à Regina entre avril et juin. Les 1 090 transactions enregistrées pendant cette période sont légèrement plus basses qu'en 2009 (1 105). En revanche, le cumul annuel des ventes s'élevait à 1 890 au 30 juin, ce qui reste supérieur, de 6 %, au niveau inscrit en 2009. Cette avance tient à la robustesse du marché au cours du premier trimestre. Mentionnons que le nombre désaisonnalisé de transactions est à la baisse depuis octobre 2009.

Il s'est ajouté en moyenne 709 nouvelles inscriptions par mois sur le marché pendant le deuxième trimestre. Durant les six premiers mois de l'année, celles-ci ont été au nombre de 3 654, ce qui est pratiquement le même niveau qu'en 2009 (3 656). Quant aux inscriptions courantes, elles se chiffraient à 1 684 à la fin de juin, en baisse de 5 % par rapport à juin 2009. Malgré cela, le niveau mensuel des inscriptions courantes a augmenté au cours de la première moitié de l'année.

En raison du nombre réduit d'inscriptions courantes et de transactions, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'est établi à 24,5 %, en moyenne, au deuxième trimestre, ce qui est légèrement supérieur au niveau enregistré un an plus tôt (21,3 %). En juin 2010, le RVIC se situait un peu au-dessus de 20 %; par conséquent, l'offre de propriétés existantes à Regina à la fin du mois était suffisante pour répondre à la demande pendant cinq mois – la même durée qu'en 2009.

Le prix des logements existants a continué de monter à Regina durant les six premiers mois de 2010, mais à un rythme de plus en plus lent. Le prix moyen s'élevait à 257 394 $ au 30 juin, ce qui correspond à une augmentation de près de 5 % sur un an. C'est bien moins rapide qu'au début de l'année, époque où le taux de croissance mensuel se situait à au moins 10 %.

Économie

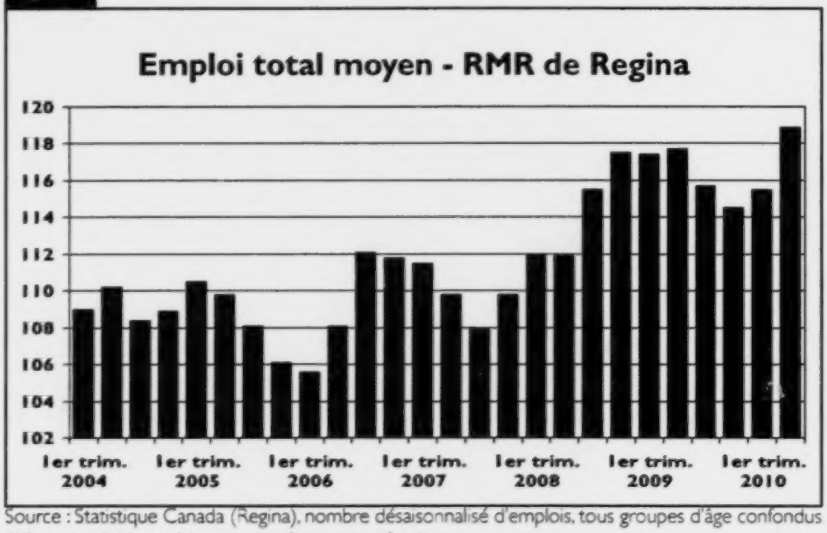
La vitalité de l'économie a permis de regagner les emplois perdus en 2009

À la suite d'un premier trimestre peu actif, la situation du marché du travail de Regina s'est constamment améliorée entre avril et juin. Les gains dans l'emploi ont été suffisants pour compenser les pertes subies pendant la deuxième moitié de 2009 et les premiers mois de 2010. Au deuxième trimestre, le nombre moyen d'emplois a augmenté de 1,4 % d'une année à l'autre. Grâce à un gain de 8,2 % en glissement annuel, c'est le marché de l'emploi à temps partiel qui a profité de la majeure partie de cette croissance; en comparaison, le nombre d'emplois à plein temps n'a progressé que de 0,1 %. En moyenne, 119 900 personnes occupaient un emploi dans la RMR entre avril et juin 2010, soit

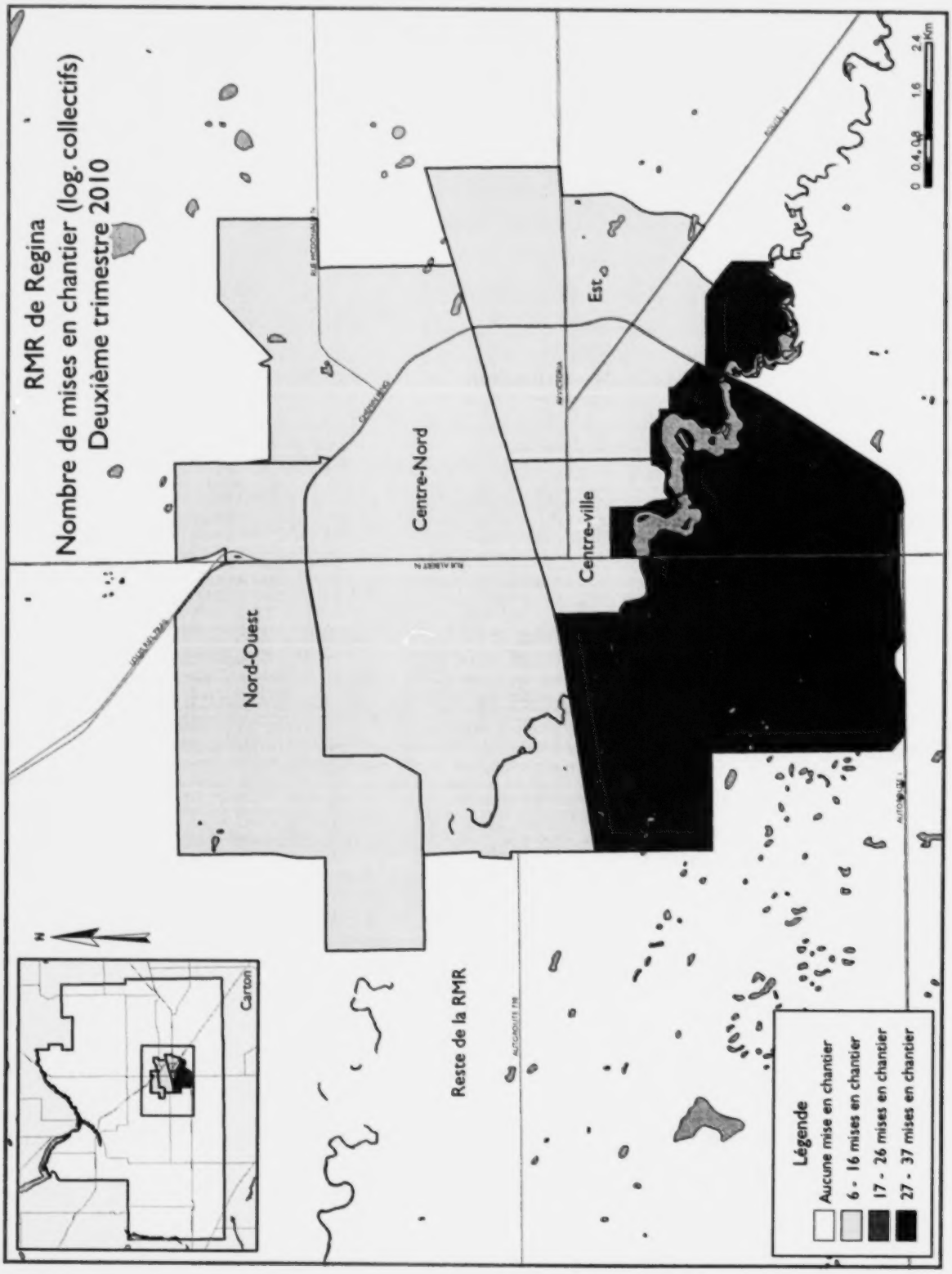
davantage qu'au cours de la période correspondante en 2009 (118 200). Au deuxième trimestre, la population active s'est accrue de 2,1 % par rapport à l'année dernière, car l'amélioration des perspectives d'emploi dans la région a fait augmenter le nombre de nouveaux venus sur le marché du travail.

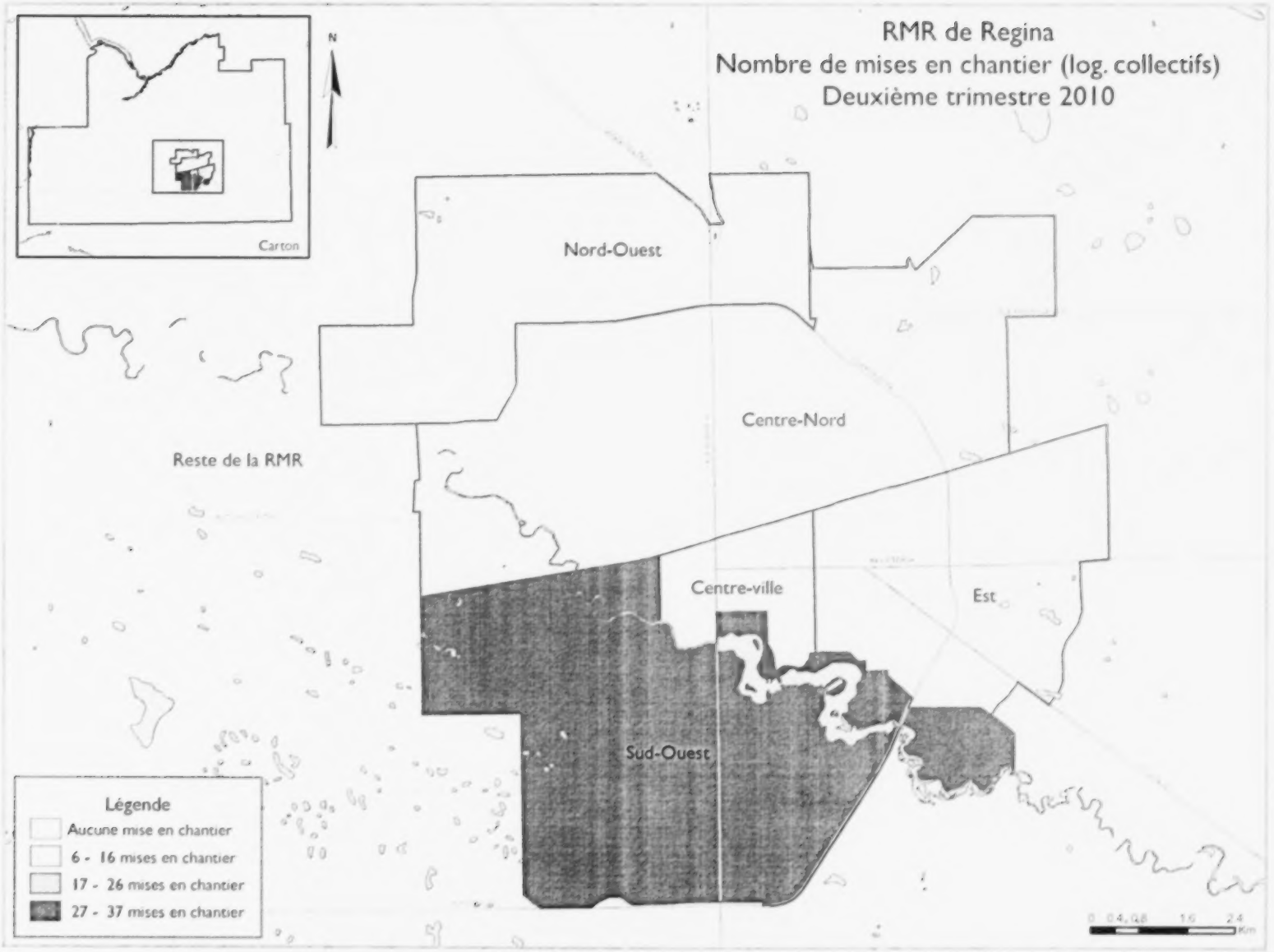
En raison de l'affaiblissement du marché de l'emploi au premier trimestre et de l'accroissement de la population active, le taux de chômage désaisonnalisé a monté : il est passé d'un creux de 3,6 % au deuxième trimestre de 2009 à 4,3 % un an plus tard. Or, malgré ce taux plus élevé, la main-d'œuvre de la région a vu sa rémunération croître de 3,8 %; la rémunération hebdomadaire moyenne s'établissait à 841 $ au 30 juin.

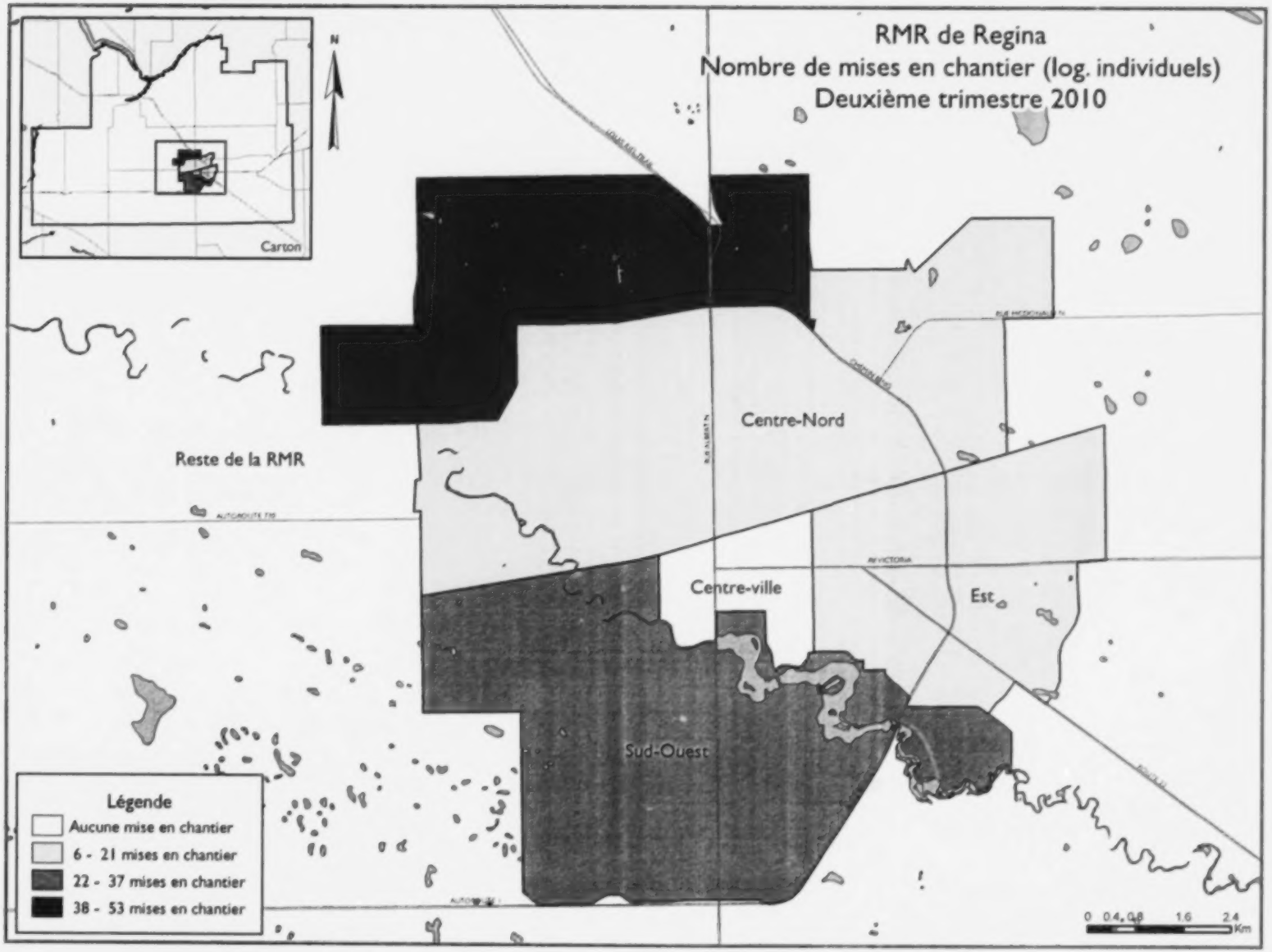
Figure 4

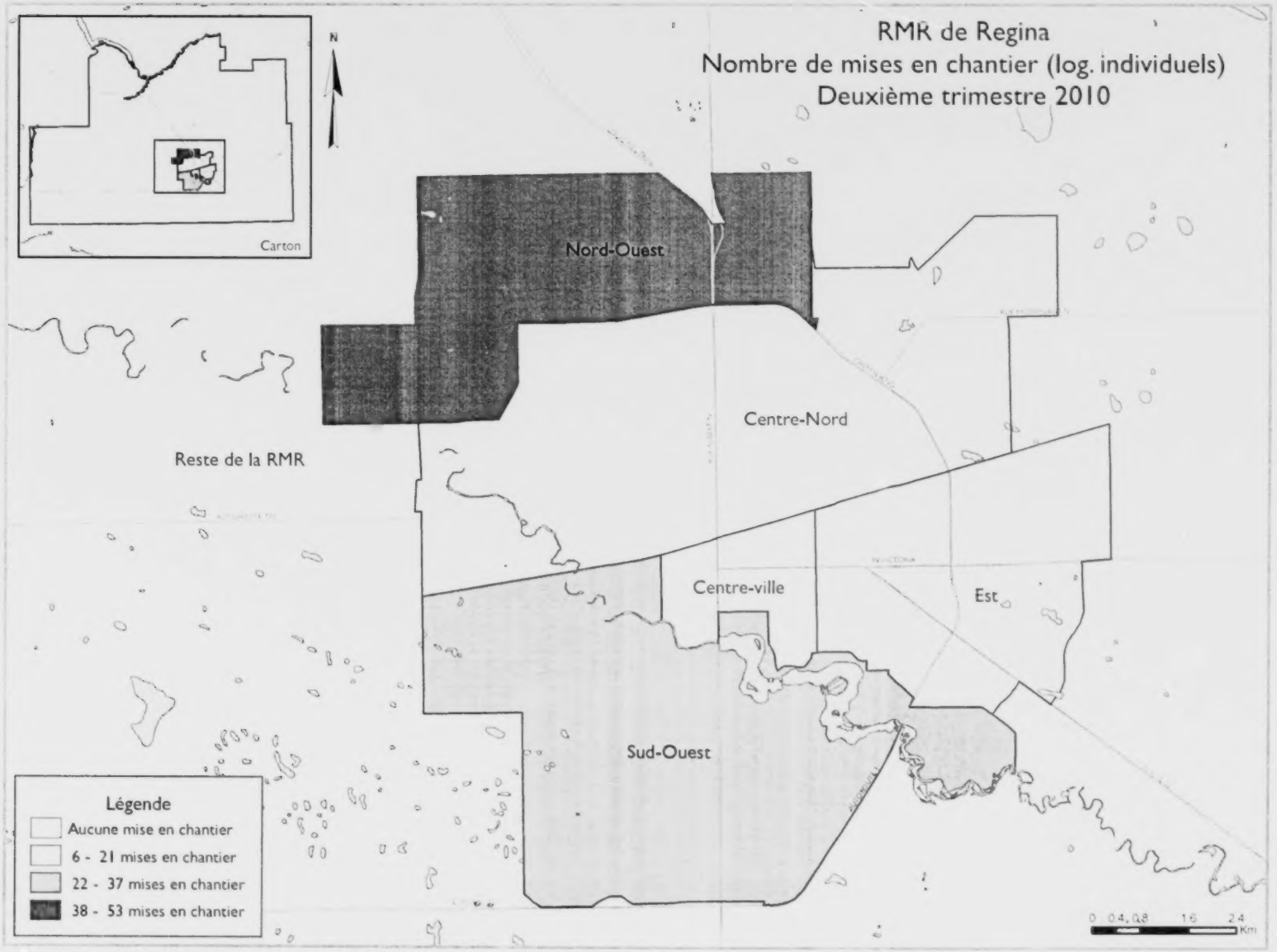


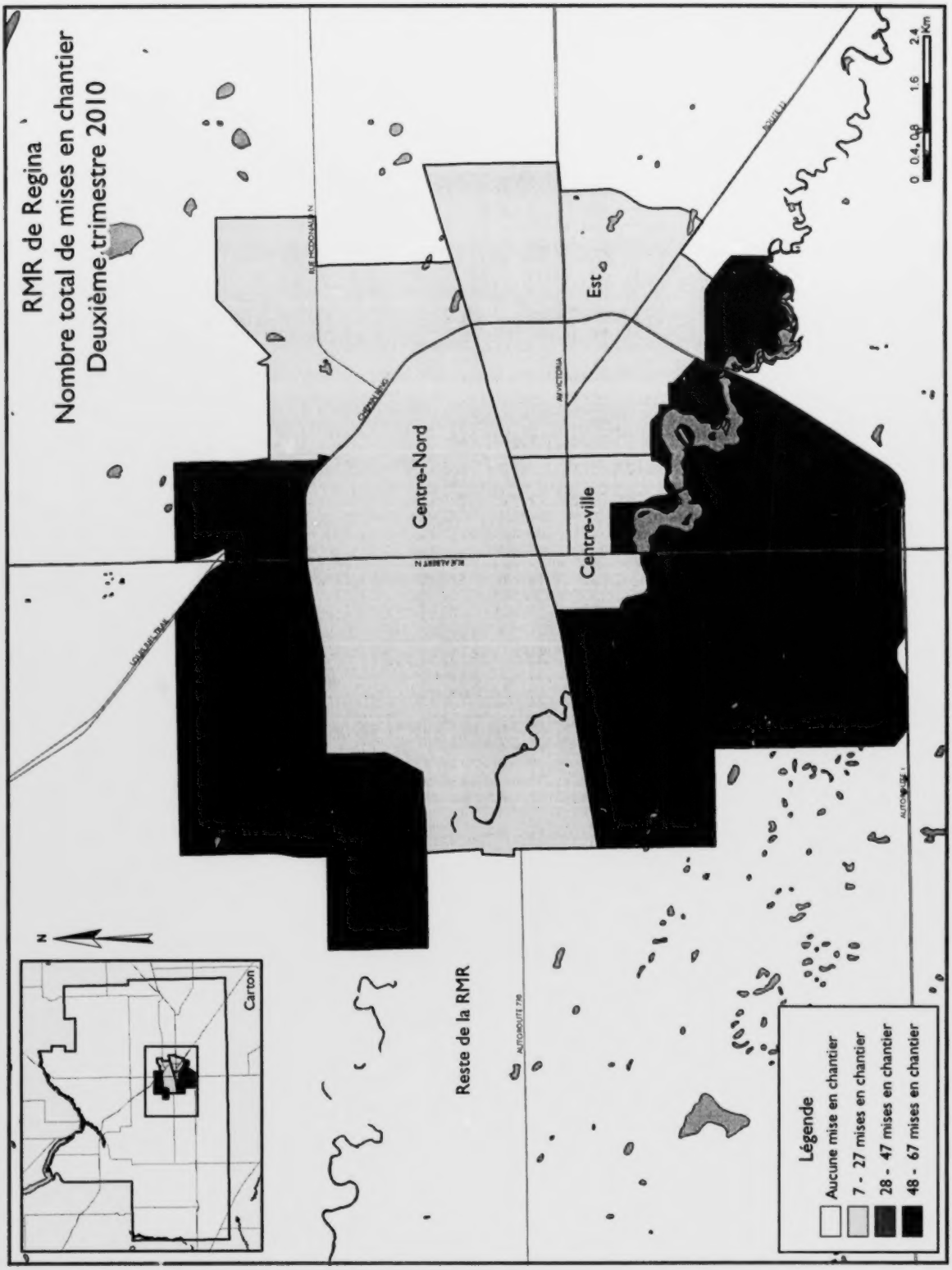
Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

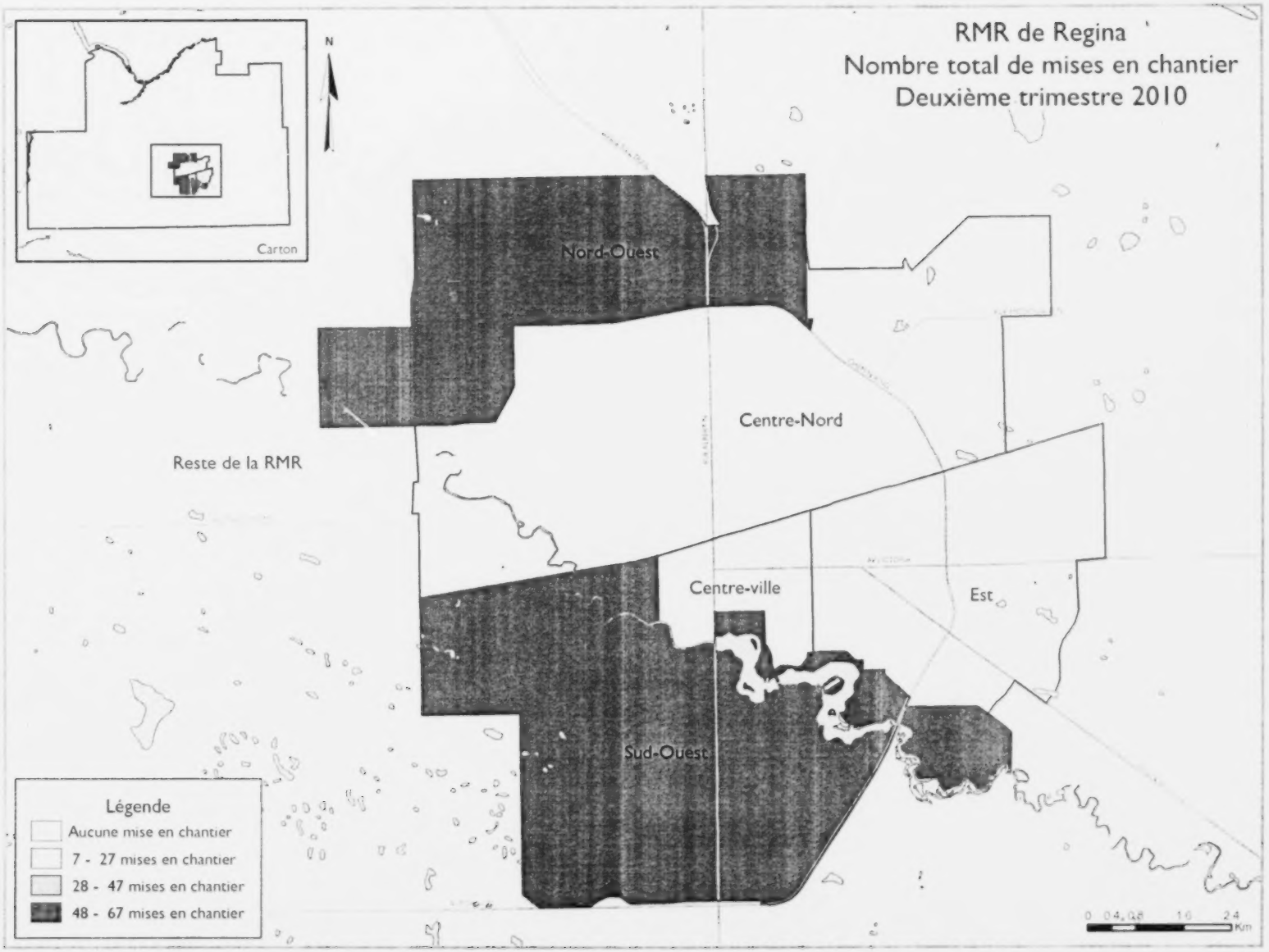

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 26 mises en chantier
27 - 37 mises en chantier
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

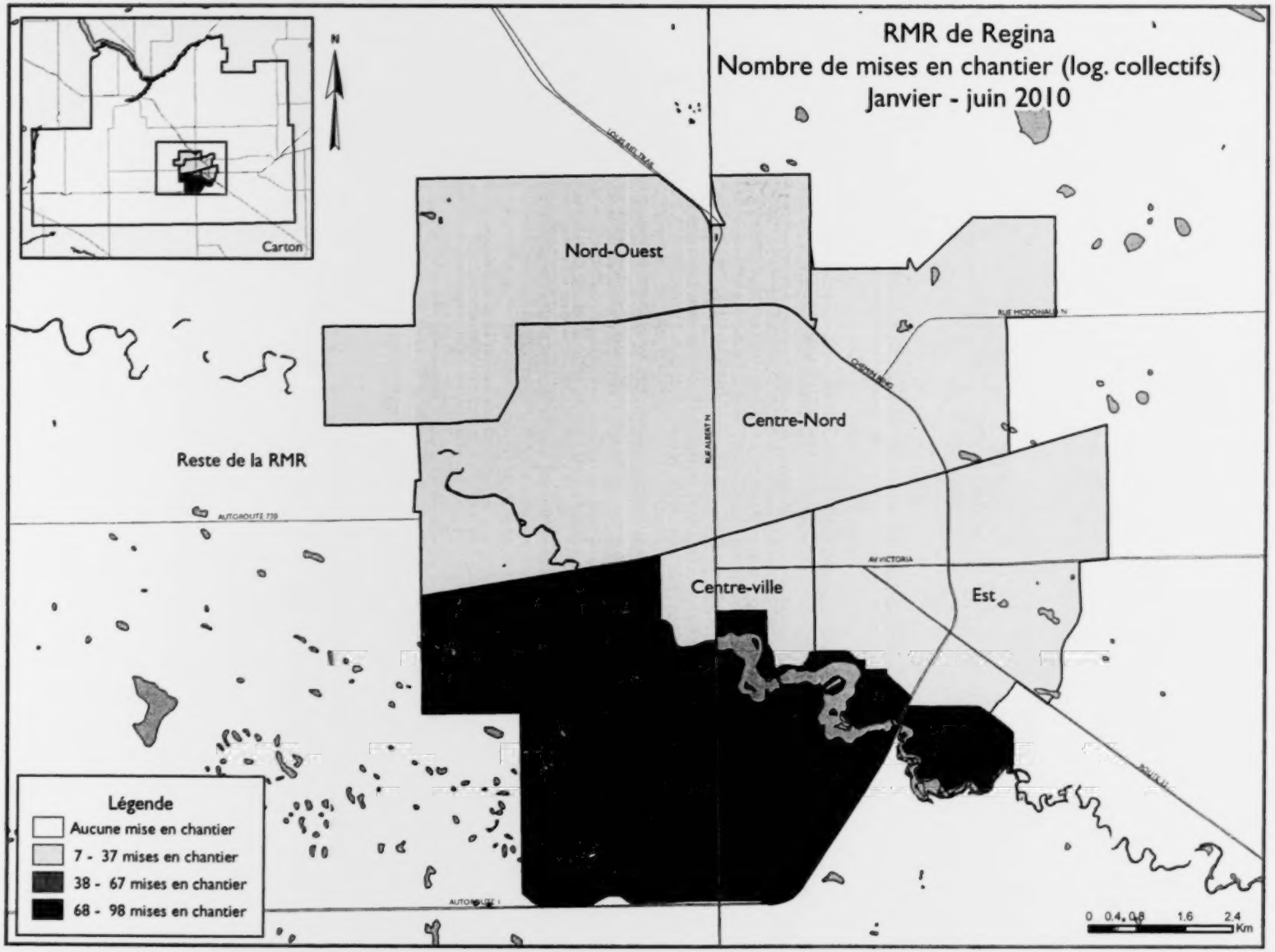

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 26 mises en chantier
27 - 37 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

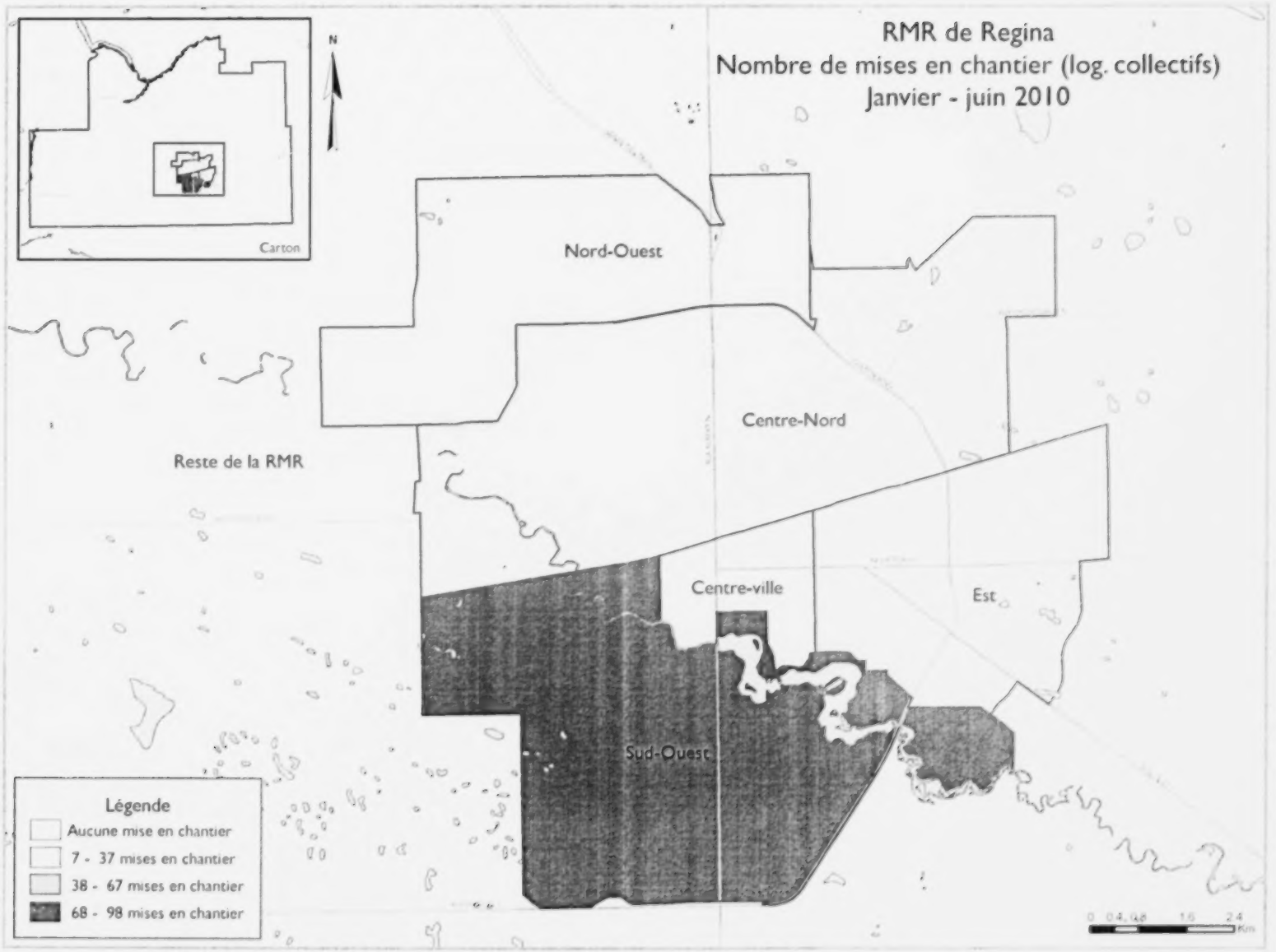

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
Carton
N
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 21 mises en chantier
22 - 37 mises en chantier
38 - 53 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

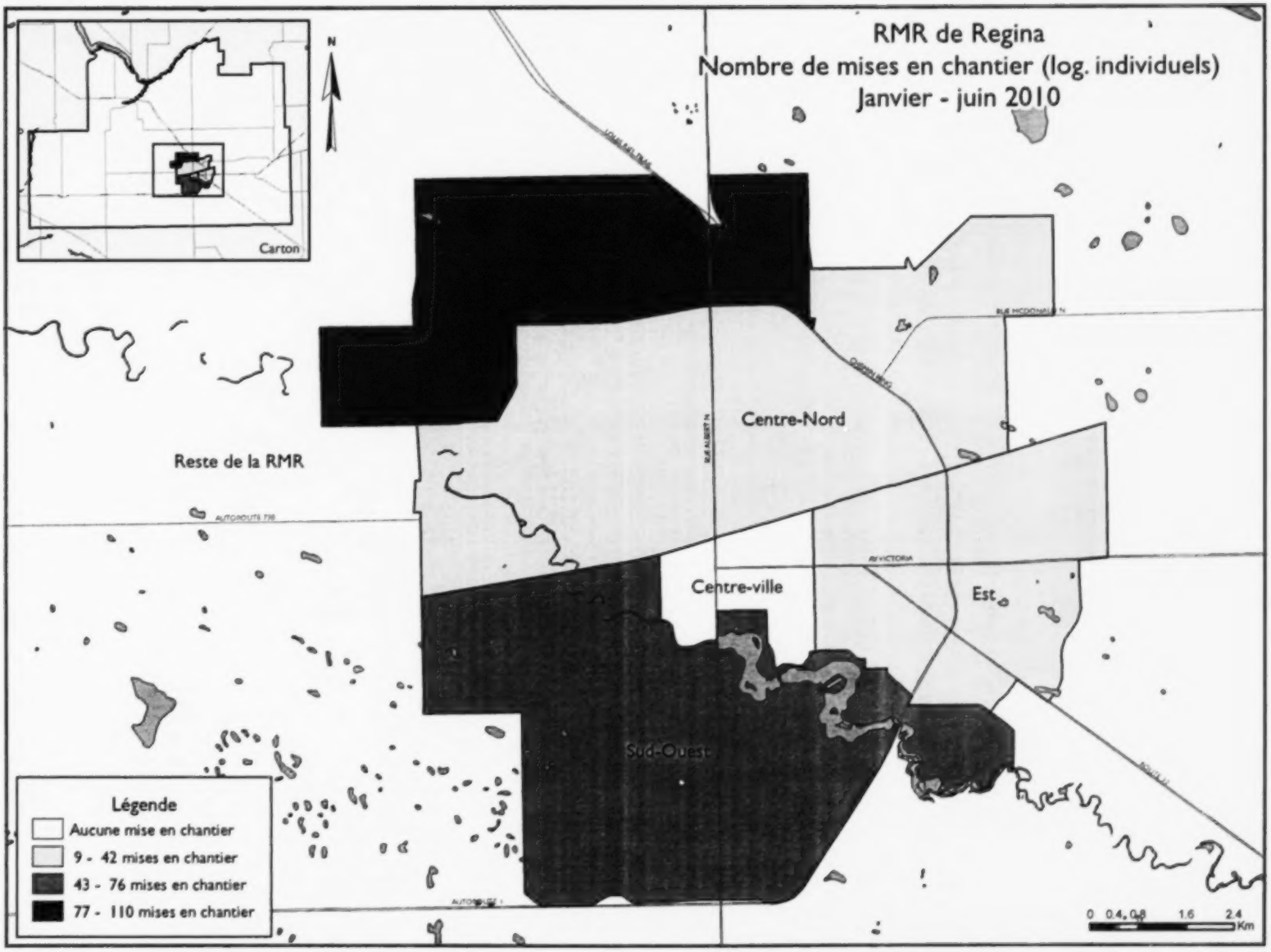

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 21 mises en chantier
22 - 37 mises en chantier
38 - 53 mises en chantier
0 04,08 16 24
Km

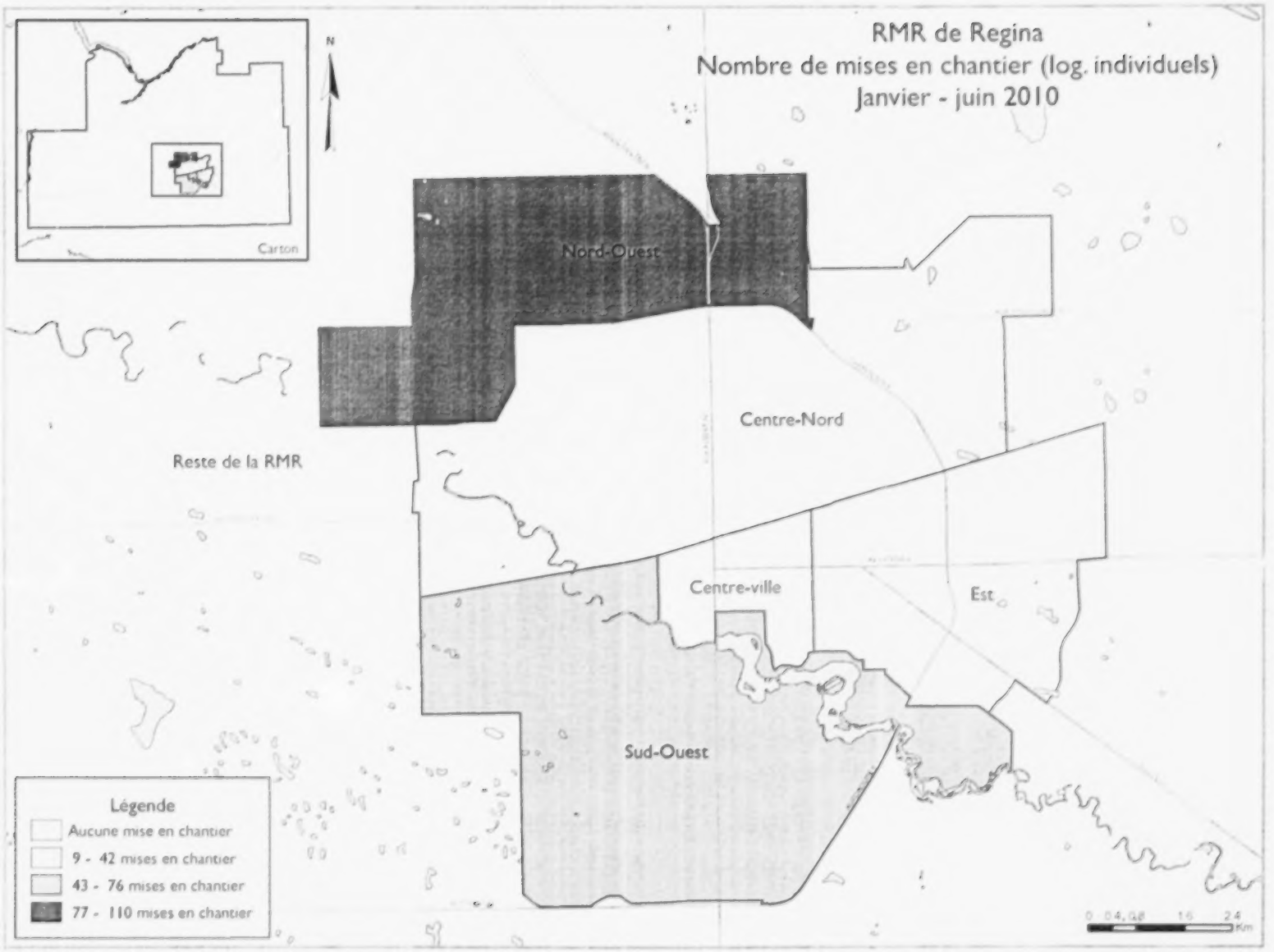

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 27 mises en chantier
28 - 47 mises en chantier
48 - 67 mises en chantier
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

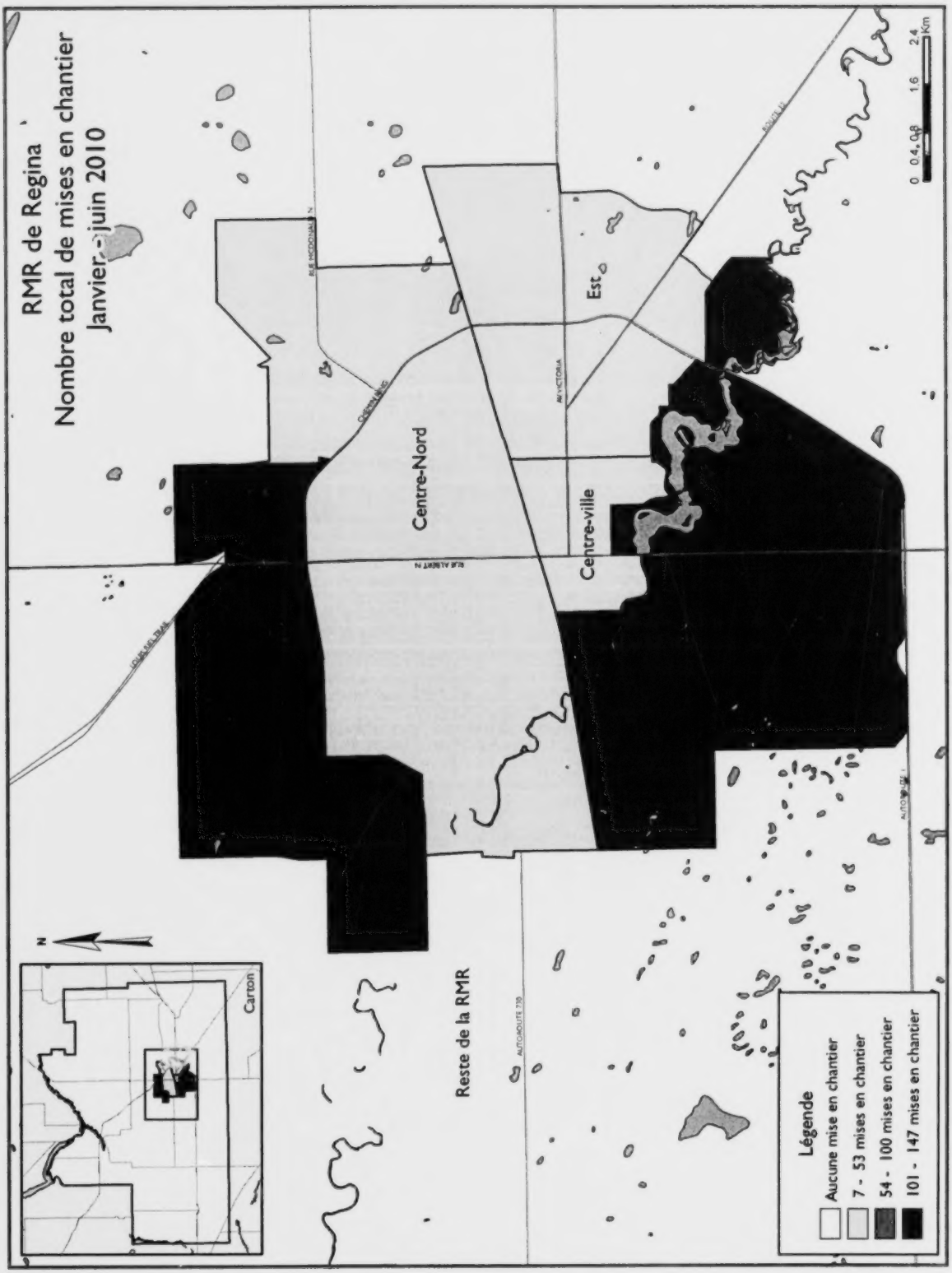

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 27 mises en chantier
28 - 47 mises en chantier
48 - 67 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

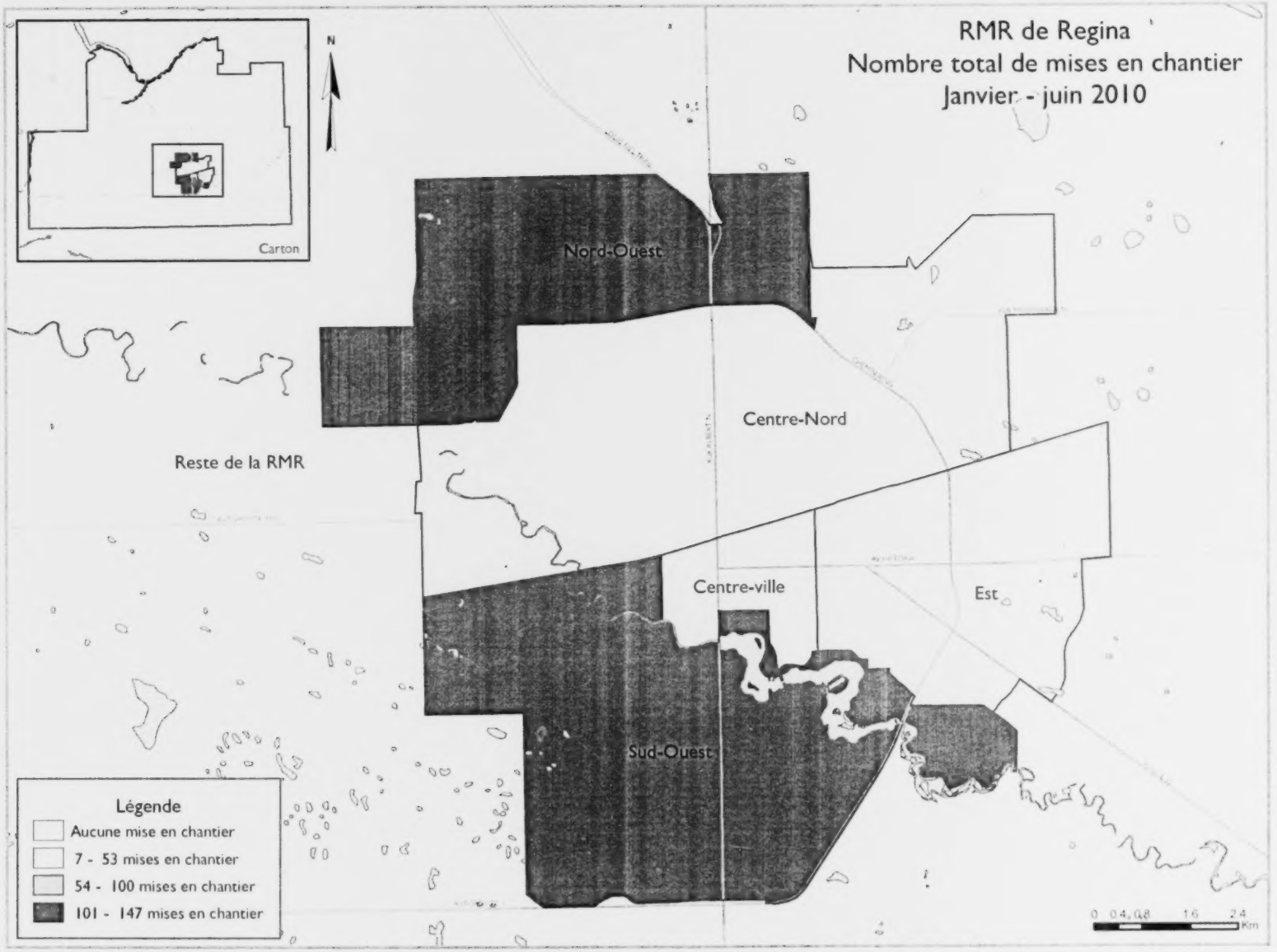

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 37 mises en chantier
38 - 67 mises en chantier
68 - 98 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 37 mises en chantier
38 - 67 mises en chantier
68 - 98 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
Carton
N
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 42 mises en chantier
43 - 76 mises en chantier
77 - 110 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 42 mises en chantier
43 - 76 mises en chantier
77 - 110 mises en chantier
0 04,08 16 24
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
AUTOROUTE 739
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 53 mises en chantier
54 - 100 mises en chantier
101 - 147 mises en chantier
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 53 mises en chantier
54 - 100 mises en chantier
101 - 147 mises en chantier
0 04,08 16 24
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	193	4	0	2	41	24	14	0	278
T2 2009	167	2	0	0	20	54	0	0	243
Variation en %	15,6	100,0	s.o.	s.o.	105,0	-55,6	s.o.	s.o.	14,4
Cumul 2010	332	4	0	2	72	85	21	0	516
Cumul 2009	279	4	0	5	25	54	0	0	367
Variation en %	19,0	0,0	s.o.	-60,0	188,0	57,4	s.o.	s.o.	40,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	565	10	0	3	156	346	24	109	1 213
T2 2009	741	12	0	15	96	342	0	39	1 245
Variation en %	-23,8	-16,7	s.o.	-80,0	62,5	1,2	s.o.	179,5	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	207	2	0	2	19	54	2	0	286
T2 2009	284	0	0	1	27	0	0	0	312
Variation en %	-27,1	s.o.	s.o.	100,0	-29,6	s.o.	s.o.	s.o.	-8,3
Cumul 2010	381	4	0	5	29	54	5	0	478
Cumul 2009	442	0	0	2	52	95	0	0	591
Variation en %	-13,8	s.o.	s.o.	150,0	-44,2	-43,2	s.o.	s.o.	-19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	39	2	0	0	6	89	0	0	136
T2 2009	47	0	0	1	8	45	1	0	102
Variation en %	-17,0	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0	97,8	-100,0	s.o.	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	212	0	0	2	20	26	4	0	264
T2 2009	278	0	0	1	20	6	0	0	305
Variation en %	-23,7	s.o.	s.o.	100,0	0,0	**	s.o.	s.o.	-13,4
Cumul 2010	381	1	0	5	31	63	7	0	488
Cumul 2009	430	0	0	2	49	64	0	0	545
Variation en %	-11,4	s.o.	s.o.	150,0	-36,7	-1,6	s.o.	s.o.	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2010	36	4	0	0	14	24	4	0	82
T2 2009	37	0	0	0	0	6	0	0	43
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T2 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2010	39	0	0	0	9	0	0	0	48
T2 2009	9	0	0	0	0	48	0	0	57
Ouest									
T2 2010	9	0	0	2	0	0	2	0	13
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nord-Est									
T2 2010	6	0	0	0	0	0	8	0	14
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest									
T2 2010	48	0	0	0	14	0	0	0	62
T2 2009	65	0	0	0	20	0	0	0	85
Reste de la RMR									
T2 2010	0	0		0	0	0	0	0	0
T2 2009	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Regina (RMR)									
T2 2010	193	4	0	2	41	24	14	0	278
T2 2009	167	2	0	0	20	54	0	0	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2010	97	6	0	0	28	57	10	39	237
T2 2009	105	4	0	0	14	6	0	39	168
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2010	8	0	0	0	0	34	0	0	42
T2 2009	7	4	0	0	6	0	0	0	17
Sud: Wascana-University									
T2 2010	0	0	0	0	19	38	0	0	57
T2 2009	2	0	0	1	11	38	0	0	52
Est									
T2 2010	124	0	0	1	60	184	0	70	439
T2 2009	110	0	0	14	8	190	0	0	322
Ouest									
T2 2010	13	0	0	2	16	0	2	0	33
T2 2009	10	0	0	0	8	0	0	0	18
Nord-Est									
T2 2010	12	0	0	0	0	33	12	0	57
T2 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Nord-Ouest									
T2 2010	144	0	0	0	33	0	0	0	177
T2 2009	233	0	0	0	49	108	0	0	390
Reste de la RMR									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	259	4	0	0	0	0	0	0	263
Regina (RMR)									
T2 2010	565	10	0	3	156	346	24	109	1 213
T2 2009	741	12	0	15	96	342	0	39	1 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2010	28	0	0	0	0	0	2	0	30
T2 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2009	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Sud: Wascana-University									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2010	53	0	0	2	0	0	0	0	55
T2 2009	67	0	0	1	0	0	0	0	68
Ouest									
T2 2010	1	0	0	0	4	0	0	0	5
T2 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Nord-Est									
T2 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Nord-Ouest									
T2 2010	80	0	0	0	15	54	0	0	149
T2 2009	99	0	0	0	15	0	0	0	114
Reste de la RMR									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	90	0	0	0	4	0	0	0	94
Regina (RMR)									
T2 2010	207	2	0	2	19	54	2	0	286
T2 2009	284	0	0	1	27	0	0	0	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2009	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2010	16	0	0	0	0	41	0	0	57
T2 2009	12	0	0	1	0	45	0	0	58
Ouest									
T2 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
T2 2010	9	0	0	0	2	48	0	0	59
T2 2009	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Reste de la RMR									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Regina (RMR)									
T2 2010	39	2	0	0	6	89	0	0	136
T2 2009	47	0	0	1	8	45	1	0	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2010	27	0	0	0	0	0	4	0	31
T2 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2010	1	0	0	0	2	0	0	0	3
T2 2009	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Sud: Wascana-University									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2010	50	0	0	2	0	13	0	0	65
T2 2009	74	0	0	1	0	0	0	0	75
Ouest									
T2 2010	1	0	0	0	1	0	0	0	2
T2 2009	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Nord-Est									
T2 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Nord-Ouest									
T2 2010	85	0	0	0	17	13	0	0	115
T2 2009	93	0	0	0	8	6	0	0	107
Reste de la RMR									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	89	0	0	0	4	0	0	0	93
Regina (RMR)									
T2 2010	212	0	0	2	20	26	4	0	264
T2 2009	278	0	0	1	20	6	0	0	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651
Variation en %	27,9	0,0	s.o.	-60,0	19,4	-46,3	-25,0	s.o.	4,0
2001	391	2	0	10	31	188	4	0	626
Variation en %	-11,5	-66,7	s.o.	-41,2	-51,6	123,8	100,0	s.o.	1,8
2000	442	6	0	17	64	84	2	0	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centre	36	37	8	0	14	0	24	6	82	43	90,7
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Est	9	5	0	0	0	0	0	48	9	53	-83,0
Ouest	11	3	2	0	0	0	0	0	13	3	**
Nord-Est	8	1	6	0	0	0	0	0	14	1	**
Nord-Ouest	48	65	2	0	12	20	0	0	62	85	-27,1
Reste de la RMR	0	51	0	0	0	0	0	0	0	51	-100,0
Regina (RMR)	197	167	18	2	39	20	24	54	278	243	14,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	62	65	12	2	14	0	51	6	139	73	90,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	2	0	2	0	0	34	0	36	4	**
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	4	0	0	0	4	2	100,0
Est	19	11	0	0	0	0	0	48	19	59	-67,8
Ouest	13	3	6	0	0	0	0	0	19	3	**
Nord-Est	13	1	8	0	0	0	0	0	21	1	**
Nord-Ouest	103	110	2	0	12	25	0	0	117	135	-13,3
Reste de la RMR	0	81	0	0	0	0	0	0	0	81	-100,0
Regina (RMR)	337	284	30	4	64	25	85	54	516	367	40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	14	0	0	0	24	6	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	48	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	12	20	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	39	20	0	0	24	54	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	14	0	0	0	51	6	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	34	0	0	0
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	48	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	12	25	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	64	25	0	0	85	54	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	40	37	38	6	4	0	82	43
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	1	3
Sud: Wascana-University	0	0	4	0	0	0	4	0
Est	9	5	0	48	0	0	9	53
Ouest	9	3	2	0	2	0	13	3
Nord-Est	6	1	0	0	8	0	14	1
Nord-Ouest	48	65	14	20	0	0	62	85
Reste de la RMR	0	51	0	0	0	0	0	51
Regina (RMR)	197	169	67	74	14	0	278	243

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	66	67	65	6	8	0	139	73
Sud: Lakeview / Albert Park	2	4	34	0	0	0	36	4
Sud: Wascana-University	0	1	4	1	0	0	4	2
Est	19	7	0	52	0	0	19	59
Ouest	11	3	6	0	2	0	19	3
Nord-Est	10	1	0	0	11	0	21	1
Nord-Ouest	103	110	14	25	0	0	117	135
Reste de la RMR	0	81	0	0	0	0	0	81
Regina (RMR)	336	283	159	84	21	0	516	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centre	28	11	2	0	0	0	0	0	30	11	172,7
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3,7
Ouest	1	3	0	0	4	4	0	0	5	7	-28,6
Nord-Est	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Nord-Ouest	80	99	0	0	15	15	54	0	149	114	30,7
Reste de la RMR	0	90	0	4	0	0	0	0	0	94	-100,0
Regina (RMR)	209	285	4	8	19	19	54	0	286	312	-8,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	38	18	4	0	0	0	0	0	42	18	133,3
Sud: Lakeview / Albert Park	3	1	0	6	0	0	0	0	3	7	-57,1
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	37	54	0	0	0	0	0	35	37	89	-58,4
Ouest	1	6	0	4	4	4	0	0	5	14	-64,3
Nord-Est	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Nord-Ouest	133	151	0	4	25	28	54	60	212	243	-12,8
Reste de la RMR	0	121	0	6	0	0	0	0	0	127	-100,0
Regina (RMR)	389	444	6	20	29	32	54	95	478	591	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	4	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	15	15	0	0	54	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	19	19	0	0	54	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	35	0	0
Ouest	4	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	25	28	0	0	54	60	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	29	32	0	0	54	95	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centre	28	11	0	0	2	0	30	11
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	4	0	0	1	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	24	26	2	1	0	0	26	27
Ouest	1	3	4	4	0	0	5	7
Nord-Est	9	14	0	0	0	0	9	14
Nord-Ouest	80	99	69	15	0	0	149	114
Reste de la RMR	0	90	0	4	0	0	0	94
Regina (RMR)	209	284	75	28	2	0	286	312

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	40	18	0	0	2	0	42	18
Sud: Lakeview / Albert Park	3	0	0	7	0	0	3	7
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	2	0
Est	32	53	5	36	0	0	37	89
Ouest	1	6	4	8	0	0	5	14
Nord-Est	17	21	0	0	3	0	20	21
Nord-Ouest	133	151	79	92	0	0	212	243
Reste de la RMR	0	121	0	6	0	0	0	127
Regina (RMR)	385	442	88	149	5	0	478	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2010	3	12,5	4	16,7	0	0,0	7	29,2	10	41,7	24	438 609	407 144
T2 2009	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	5	16,1	5	16,1	0	0,0	7	22,6	14	45,2	31	439 000	417 302
Cumul 2009	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	299 000	278 661
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	9,5	2	9,5	17	81,0	21	515 791	659 067
T2 2009	3	11,1	0	0,0	7	25,9	5	18,5	12	44,4	27	443 000	492 499
Cumul 2010	1	3,3	0	0,0	4	13,3	3	10,0	22	73,3	30	504 500	632 588
Cumul 2009	8	14,3	4	7,1	15	26,8	10	17,9	19	33,9	56	401 600	455 684
Ouest													
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Nord-Est													
T2 2010	4	40,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	10	335 150	367 984
T2 2009	10	71,4	2	14,3	1	7,1	0	0,0	1	7,1	14	274 075	280 328
Cumul 2010	7	38,9	2	11,1	2	11,1	2	11,1	5	27,8	18	353 801	366 515
Cumul 2009	15	71,4	3	14,3	2	9,5	0	0,0	1	4,8	21	277 600	285 458
Nord-Ouest													
T2 2010	5	5,9	29	34,1	18	21,2	19	22,4	14	16,5	85	365 000	386 643
T2 2009	16	17,2	37	39,8	17	18,3	14	15,1	9	9,7	93	339 763	358 994
Cumul 2010	8	5,8	39	28,5	31	22,6	30	21,9	29	21,2	137	379 200	392 855
Cumul 2009	31	20,9	50	33,8	30	20,3	19	12,8	18	12,2	148	345 050	357 211
Reste de la RMR													
T2 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2009	28	31,5	17	19,1	14	15,7	16	18,0	14	15,7	89	349 430	344 595
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	39	33,1	20	16,9	19	16,1	22	18,6	18	15,3	118	349 715	347 228
Regina (RMR)													
T2 2010	14	7,2	49	25,1	32	16,4	36	18,5	64	32,8	195	400 000	431 912
T2 2009	63	22,6	62	22,2	55	19,7	51	18,3	48	17,2	279	360 000	372 685
Cumul 2010	29	8,4	69	19,9	69	19,9	61	17,6	118	34,1	346	400 000	430 551
Cumul 2009	106	24,5	88	20,4	93	21,5	72	16,7	73	16,9	432	360 370	370 946

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	407 144	--	s.o.	417 302	278 661	49,8
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	659 067	492 499	33,8	632 588	455 684	38,8
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	367 984	280 328	31,3	366 515	285 458	28,4
Nord-Ouest	386 643	358 994	7,7	392 855	357 211	10,0
Reste de la RMR	--	344 595	s.o.	--	347 228	s.o.
Regina (RMR)	**431 912**	**372 685**	**15,9**	**430 551**	**370 946**	**16,1**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	170	-32,0	275	425	583	47,2	213 622	7,6	215 644
	Février	232	-20,3	279	521	649	43,0	232 968	13,9	235 595
	Mars	277	-18,0	282	664	555	50,8	246 268	16,2	235 153
	Avril	331	-20,4	265	696	541	49,0	247 907	-0,1	248 094
	Mai	387	8,7	305	673	510	59,8	263 424	11,9	250 178
	Juin	387	28,1	283	677	494	57,3	245 097	0,9	247 226
	Juillet	444	66,9	340	590	497	68,4	240 235	-2,5	236 688
	Août	369	45,3	337	496	459	73,4	243 355	2,3	243 051
	Septembre	343	21,6	335	459	415	80,7	242 196	2,7	248 280
	Octobre	298	29,0	334	440	504	66,3	246 300	5,4	247 608
	Novembre	274	53,9	355	316	474	74,9	245 753	10,6	267 918
	Décembre	192	10,3	313	262	537	58,3	241 644	6,1	247 194
2010	Janvier	183	7,6	334	346	495	67,5	240 274	12,5	239 865
	Février	267	15,1	325	479	561	57,9	263 753	13,2	259 077
	Mars	350	26,4	321	701	556	57,7	250 826	1,9	246 513
	Avril	387	16,9	321	648	509	63,1	256 871	3,6	252 799
	Mai	363	-6,2	278	689	539	51,6	252 053	-4,3	248 860
	Juin	340	-12,1	275	791	564	48,8	274 673	12,1	262 512
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	1 105	2,9		2 046			252 357	4,1	
	T2 2010	1 090	-1,4		2 128			260 819	3,4	
	Cumul 2009	1 784	-8,7		3 656			245 199	8,5	
	Cumul 2010	1 890	5,9		3 654			257 394	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	248,7	115,6	117,50	3,4	71,7	799
	Février	627	5,00	5,79	250,9	116,4	117,40	3,9	71,9	798
	Mars	613	4,50	5,55	250,9	116,6	117,40	4,1	71,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	250,9	116,2	117,20	4,5	72,0	809
	Mai	596	3,90	5,25	250,9	117,1	117,40	3,9	71,5	822
	Juin	631	3,75	5,85	250,9	113,3	117,70	3,6	71,4	826
	Juillet	631	3,75	5,85	250,9	118,0	117,50	3,5	71,1	837
	Août	631	3,75	5,85	252,9	118,0	116,70	4,3	71,0	847
	Septembre	610	3,70	5,49	252,9	117,6	115,70	4,9	70,7	858
	Octobre	630	3,80	5,84	252,9	117,4	115,00	5,1	70,3	872
	Novembre	616	3,60	5,59	253,1	117,8	114,70	5,0	69,9	877
	Décembre	610	3,60	5,49	253,1	117,3	114,50	4,9	69,6	875
2010	Janvier	610	3,60	5,49	253,1	117,8	115	4,8	69,5	862
	Février	604	3,60	5,39	258,1	117,9	114,60	4,8	69,4	847
	Mars	631	3,60	5,85	258,1	118,1	115,50	5,3	70,1	834
	Avril	655	3,80	6,25	260,5	118,7	116,80	4,9	70,5	828
	Mai	639	3,70	5,99	269,4	118,9	118,00	4,8	71,0	831
	Juin	633	3,60	5,89		118,9	118,90	4,3	71,1	845
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64257_2010_Q03